

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM 1

DIVISORIOS DE DURLOCK Y ABERTURAS DE ALUMINIO

Descripción general del trabajo:

Desmontar los paneles ya existentes en el lugar para proceder a la realización de tabiques divisorios en construcción en seco (durlock). Pintado de color blanco y Colocado de sócalos de madera de 7 cm en todo los contorno interior y exterior de las oficinas a realizar, lijado y pintado de tabiques divisorios a realizar y el reacondicionamiento de las paredes restantes a pintar, pintado del cielorraso original. Puesta de columnas sobre los tabiques de refuerzos para paños fijos laterales del área.-

Descripción específica por área de trabajo:

A. Trámites Internos y SAC Remoto

Provisión y colocación de TRES (3) divisorios de durlock de primera calidad (tabique doble – emplacado ambas caras), ubicados perpendiculares a la pared de mampostería, de 3.50 mts (L) x 2.10 mts cada uno. Cabe destacar que cada divisorio debe prever un paño fijo de vidrio 3+3mm de 1.50 mts (L) x 70 cm (A), con bordes de aluminio, ubicado al centro a 1m de altura desde el nivel de piso, pintados color blanco y sócalos de madera de 7 cm de alto color blanco. Todos los tabiques deben quedar prolijamente terminados en sus filos, tanto en los superiores horizontales como así también verticales (ej.: varilla de aluminio escondida). Ver Anexo 1 y 2 – Fig. 1 y 2.

Provisión y colocación de DOS (2) divisorios de durlock de primera calidad (tabique doble – emplacado en ambas caras), ubicados perpendiculares a los tabiques mencionado en el punto anterior, uno de 1.20 mts (L) x 2.10 mts (A) para el área de Trámites Internos y otro de 2 mts (L) x 2.10 mts (A) para el área de SAC remoto. Es importante que las estructuras contemplen parantes verticales sobre ambos extremos (tipo columna), fijados al piso y resistentes a la colocación de aberturas de aluminio y vidrio, en sus laterales. Todos los tabiques de durlock

deberán tener un acabado prolijo, con filos o barilla de aluminio en todos sus lados resaltando los ángulos rectos, lijado del yeso, pintados color blanco y sócalos de madera de 7 cm de alto color blanco. Ver Anexo 1 y 2 – Fig. 3 y 4.

Provisión y colocación de UN (1) paño fijo de vidrio 3+3 con marco de aluminio tipo modena II o superior (Área de Trámites Internos) , de primera calidad, color gris o blanco, para ubicar sobre el frente de ésta área, con vista al pasillo, de 2.30 mts (L) x 2.05 mts (A) y puerta de 80 cm (L) x 2.05 (A), con marco de aluminio del mismo material, vidrio 3+3 al centro y manijón de aluminio vertical en ambas caras. UN (1) travesaño de aluminio (ídem material) de aproximadamente 5 cm de altura, como refuerzo y unión de puerta y paño fijo. Ver Anexo 1, Fig. 2.

Provisión y colocación de UN (1) paño fijo de vidrio 3+3 con marco de aluminio tipo modena II o superior (Área SAC remoto), de primera calidad, color gris o blanco, para ubicar sobre el frente de ésta área, con vista al pasillo, de 2.50 mts (L) x 2.05 mts (A) y puerta de 80 cm (L) x 2.05 (A), con marco de aluminio del mismo material, vidrio 3+3 al centro y manijón de aluminio vertical en ambas caras. UN (1) travesaño de aluminio (ídem material) de aproximadamente 5 cm de altura, como refuerzo y unión de puerta y paño fijo. Ver Anexo 2, Fig.4.

B. Informática

Provisión y colocación de UN (1) divisorio de durlock de primera calidad (tabique doble – emplacado ambas caras), ubicados perpendiculares a la pared de mampostería, de 2.80 mts (L) x 2.10 mts. Cabe destacar que el divisorio debe prever un paño fijo de vidrio 3+3mm de 1.50 mts (L) x 70 cm (A), con bordes de aluminio, ubicado al centro a 1m de altura desde el nivel de piso, pintados color blanco y sócalos de madera de 7 cm de alto color blanco. Todos los tabiques deben quedar prolijamente terminados en sus filos, tanto en los superiores horizontales como así también verticales (ej.: varilla de aluminio escondida). Ver Anexo 3 – Fig. 1.

Provisión y colocación de UN (1) divisorios de durlock de primera calidad (tabique doble – emplacado ambas caras), ubicados perpendiculares a los tabiques mencionado en el punto anterior, uno de 1.11 mts (L) aprox. x 2.10 mts (A) pintados color blanco y sócalos de madera de 7 cm de alto color blanco. Todos los tabiques deben quedar prolijamente terminados en sus filos, tanto en los superiores horizontales como así también verticales (ej.: varilla de aluminio escondida). Ver Anexo 3 – Fig. 2.

Provisión y colocación de UN (1) paño fijo de vidrio 3+3 con marco de aluminio tipo modena II o superior, de primera calidad, color gris o blanco, para ubicar sobre el frente de ésta área, con vista al pasillo, de 1.71 mts (L) x 2.05 mts (A) y puerta de 80 cm (L) x 2.05 (A), con marco de aluminio del mismo material, vidrio 3+3 al centro y manijón de aluminio vertical en ambas caras. UN (1) travesaño de aluminio (ídem material) de aproximadamente 5 cm de altura, como refuerzo y unión de puerta y paño fijo. Ver Anexo 3 – Fig.2.

C. Jefes de División

Provisión y colocación de UN (1) divisorio de durlock de primera calidad (tabique doble – emplacado ambas caras), ubicados perpendicular a la pared de mampostería, de 2.90 mts (L) x 2.10 mts. Cabe destacar que el divisorio debe prever un paño fijo de vidrio 3+3mm de 1.50 mts (L) x 70 cm (A), con bordes de aluminio, ubicado al centro a 1m de altura desde el nivel de piso, pintados color blanco y sócalos de madera de 7 cm de alto color blanco. Todos los tabiques deben quedar prolijamente terminados en sus filos, tanto en los superiores horizontales como así también verticales (ej.: varilla de aluminio escondida). Ver Anexo 4 – Fig. 1.

Provisión y colocación de UN (1) divisorios de durlock de primera calidad (tabique doble – emplacado ambas caras), ubicados perpendiculares a los tabiques mencionado en el punto anterior, uno de 1.50 mts (L) x 2.10 mts (A) pintados color blanco y sócalos de madera de 7 cm de alto color blanco. Todos los tabiques deben quedar prolijamente terminados en sus filos, tanto en los superiores

horizontales como así también verticales (ej.: varilla de aluminio escondida). Ver Anexo 4 – Fig. 2.

Provisión y colocación de UN (1) paño fijo de vidrio 3+3 con marco de aluminio tipo modena II o superior, de primera calidad, color gris o blanco, para ubicar sobre el frente de ésta área, con vista al pasillo, de 1 m (L) x 2.05 mts (A) y puerta de 80 cm (L) x 2.05 (A), con marco de aluminio del mismo material, vidrio 3+3 al centro y manijón de aluminio vertical en ambas caras. UN (1) travesaño de aluminio (ídem material) de aproximadamente 5 cm de altura, como refuerzo y unión de puerta y paño fijo. Ver Anexo 4 – Fig. 2.

D. Jefes de Oficina

Provisión y colocación de UNA (1) puerta de aluminio tipo Modena II o superior de 1.00 mts (L) x 2.10 mts, color blanco o gris, con paño fijo de vidrio 3+3mm y manijón de aluminio. Ver Anexo 5 – Fig. 1.

E. Apremios y Fiscalización

Provisión y colocación de DOS (2) divisorios de durlock de primera calidad (tabique doble – emplacado ambas caras), ubicados perpendiculares a la pared de mampostería, de 2.75 mts (L) x 2.10 mts cada uno. Cabe destacar que cada divisorio debe prever un paño fijo de vidrio 3+3mm de 1.50 mts (L) x 70 cm (A), con bordes de aluminio, ubicado al centro a 1m de altura desde el nivel de piso, pintados color blanco y sócalos de madera de 7 cm de alto color blanco. Todos los tabiques deben quedar prolijamente terminados en sus filos, tanto en los superiores horizontales como así también verticales (ej.: varilla de aluminio escondida). Ver Anexo 6 – Fig. 1 y Anexo 7 – Fig. 1.

Provisión y colocación de DOS (2) divisorios de durlock de primera calidad (tabique doble – emplacado ambas caras), ubicados perpendiculares a los tabiques mencionado en el punto anterior, uno de 2.50 mts (L) x 2.10 mts (A) para el área de “Apremios” y otro de 3 mts (L) x 2.10 mts (A) para el área de “Fiscalización Interna”, pintados color blanco y sócalos de madera de 7 cm de alto color blanco. Todos los

tabiques deben quedar prolijamente terminados en sus filos, tanto en los superiores horizontales como así también verticales (ej.: varilla de aluminio escondida). Ver Anexo 6 – Fig. 2 y Anexo 7 – Fig. 2..

Provisión y colocación de UN (1) paño fijo de vidrio 3+3 con marco de aluminio tipo modena II o superior, de primera calidad, color gris o blanco, para ubicar sobre el frente de ésta área, con vista al pasillo, de 2.58 mts (L) x 2.05 mts (A) y puerta de 80 cm (L) x 2.05 (A), con marco de aluminio del mismo material, vidrio 3+3 al centro y manijón de aluminio vertical en ambas caras. UN (1) travesaño de aluminio (ídem material) de aproximadamente 5 cm de altura, como refuerzo y unión de puerta y paño fijo. Ver Anexo 6 – Fig. 2..

Provisión y colocación de UN (1) paño fijo de vidrio 3+3 con marco de aluminio tipo modena II o superior, de primera calidad, color gris o blanco, para ubicar sobre el frente de ésta área, con vista al pasillo, de 3.50 m (L) x 2.05 mts (A) y puerta de 80 cm (L) x 2.05 (A), con marco de aluminio del mismo material, vidrio 3+3 al centro y manijón de aluminio vertical en ambas caras. UN (1) travesaño de aluminio (ídem material) de aproximadamente 5 cm de altura, como refuerzo y unión de puerta y paño fijo. Ver Anexo 7 – Fig. 2.

Observaciones importantes:

- Todos los marcos frontales (paño fijo y puerta) deberán llevar un travesaño de aluminio, de la misma calidad y color solicitado, como refuerzo y fijación de las estructuras.
- El acabado de los paneles de Durlock, **sobre sus filos superiores y laterales** deberá ser con varilla de aluminio escondida y luego prolijamente lijado, en todos sus lados, por el proveedor que realice la colocación de los mismos.
- El cierre de las puertas deberá contemplar un pestillo cilíndrico, “tipo ruedita giratoria”, para que al abrir y cerrar, el impacto sea moderado.
- El final de obra deberá ser aprobado en conformidad por el encargado de la oficina, dirección del Interior, Administración y encargados del proyecto.

- Garantías y períodos de prueba de 12 meses (Durante este período, ante cualquier inconveniente que pudiese surgir con los productos provistos y colocados por los distintos proveedores, deberán realizar las inspecciones y/o reparaciones pertinentes para su uso normal, sin costo alguno.-

PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR

Interior de Oficina

Provisión y mano de obra, para preparado, lijado y pintura de 440 M2 color blanco y color azul (Institucional) una pared de aproximadamente 5*3 m2. Todo en marcas de primera calidad.

Exterior de Oficina

Provisión, preparado, lijado y pintura de 80 M2 color Gris y Beige. Todo deberá realizarse con productos y marcas de primera calidad.

Aclaración: es requerimiento necesario prever el hidrolavado, lijado y la preparación necesaria de la superficie antes de comenzar a trabajar sobre las paredes interiores y exteriores. Luego, la cantidad de pasadas de pintura deberán ser las necesarias hasta lograr una excelente terminación a criterio del personal de la Administradora.

Cabe destacar que será importante prever la limpieza profunda al finalizar la obra.